

ID:



**Fuerteventura
Apartments**
Get the Fuerteventura Vibes

Mietvertrag für Ferienobjekte

Die Unterzeichnenden erklären den Abschluss nachstehender Vereinbarung bezüglich des Ferienobjektes Costa de Antigua – Caleta de Fuste in der Calle Berlina, Nr. Apt. Das Objekt ist ausschließlich zur selbstversorgenden Feriennutzung vorgesehen und darf mit maximal ... Erwachsenen/Kindern bewohnt werden.

Name des Vermieters:

Name: FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen

Adresse: de Teuge 35

Postleitzahl und Ort: 7205 GB Zutphen

Mobiltelefon: +31 14153517

E-Mail-Adresse: frans.en.greta@gmail.com

Schlüsseladresse: Calle Berlina ... , ... Komplex, jemand erwartet Sie am Eingang des Komplexes. Dort erhalten Sie den Schlüssel

(Angaben obligatorisch für * [Marlaska- Dekret 01-2023](#) (spanische Gesetzgebung))

Name Hauptmieter *

.....

Adresse des Hauptmieters:

Straße, Nr. * :
PLZ / Ort * :
Telefon * :
Mobiltelefon * :
E-Mail-Adresse * :
IBAN (Bankleitzahl) * :

Mietzeitraum

Mietbeginn (T/M/J) * : .. / .. / 202..
Mietende (Tag/Monat/Jahr) * : .. / .. / 202..
Anzahl Erwachsene/Kinder * : ..

Mietbetrag: Alle Beträge sind in EURO

Mietbetrag 2 Personen	: € 0,00	(A)
Reinigungskosten	: € 0,00	(B)
Optionen	: € 0,00	(C)
Kaution	: € 150,00	(D)
Zahlbarer Betrag	: € 0,00	(A+B+C+D)

Die Beträge verstehen sich exkl. 7 % MwSt./IGIC

Zahlungsbedingungen:

Ausstehende Rechnung spätestens 7 Tage vor Anreise,
.. / .. / 202.. (Tag/Monat/Jahr)

Bitte zahlen Sie per Überweisung auf unser Bankkonto:

Kontonummer: **BIC** ABNANL. **IBAN** : NL66ABNA0593800877 bei der ABN-AMRO Bank mit Sitz in Zutphen, im Namen von GL ten Hoopen



ID:

Für diesen Vertrag gelten die Bedingungen des Formulars „Mietbedingungen“

Bitte senden Sie eine unterzeichnete Kopie (1) dieses Mietvertrages per E-Mail zusammen mit einer Kopie (2) des Formulars „Mietbedingungen“ an folgende Adresse: FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen,
E-Mail: frans.en.greta@gmail.com

Unterschrift des Vermieters,

Datum . . . - 2025 (Tag/Monat/Jahr)

Unterschrift des Mieters,

.....

Datum: .. / .. /202.... (Tag/Monat/Jahr)

Der Mieter erklärt, folgendes zur Kenntnis genommen zu haben:

ID:



**Fuerteventura
Apartments**
Get the Fuerteventura Vibes

Rechtliche Verpflichtungen von FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen (Formular Mietbedingungen)

Artikel 1

FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen können nicht für Störungen, Änderungen oder Behinderungen des Aufenthalts des Mieters verantwortlich gemacht werden, wenn diese auf unvorhergesehene oder unvermeidliche Umstände zurückzuführen sind, die außerhalb ihrer Kontrolle liegen.

FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen können nicht für Unannehmlichkeiten verantwortlich gemacht werden, die durch Dritte, wie z. B. den Stadtrat oder die Kommunalverwaltung usw., verursacht werden. FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen können auch nicht für Unterbrechungen der Gas-, Strom- oder Wasserversorgung, bei zu wenigen Sonnenstunden oder zu wenig Niederschlag verantwortlich gemacht werden. FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen übernehmen keine Verantwortung für den Verlust, Diebstahl oder die Beschädigung von Gepäck, persönlichen Gegenständen oder Fahrzeugen oder für Kosten im Zusammenhang mit einer verspäteten Ankunft am Ferienobjekt oder -apartment aufgrund von Verspätungen.

Artikel 2. Reservierung und Tarif.

Eine Reservierung wird mit der Unterzeichnung des Mietvertrages gültig. Mit der Bezahlung dieses Betrages erklärt der Mieter, dass er die unten aufgeführten allgemeinen Bedingungen und die vollständige Beschreibung des gemieteten Ferienobjektes zur Kenntnis genommen und akzeptiert hat.

Die von FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen verwendeten Tarife werden in EURO berechnet und beziehen sich auf ein Objekt pro Woche oder einen anderen Zeitraum, wie auf der Rechnung angegeben. Auf Kosten für Unterkunft, Reinigung und sonstige Dienstleistungen gilt eine Mehrwertsteuer von 7 %. Kosten für Mahlzeiten, Getränke usw. sind nicht im Tarif enthalten. Zusätzliche Kosten wie Endreinigung, Nutzungskosten usw. werden bei der Objektbeschreibung aufgeführt und sind nicht im Tarif enthalten, sofern nicht anders angegeben.

Artikel 3. Zahlung des Mietbetrags.

Der Rechnungsbetrag muss spätestens 7 Tage vor Beginn der Mietzeit bei FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen eingehen. Sollte der Restbetrag zu diesem Zeitpunkt noch offen sein, erhält der Mieter ein Schreiben mit der Aufforderung, den Restbetrag innerhalb von 5 Werktagen zu zahlen. Sollte die Zahlung innerhalb dieser Frist nicht eingehen, bedeutet dies eine Stornierung der Miete der Immobilie durch den Mieter und es gelten die Stornierungsbedingungen wie in Artikel 4 beschrieben. Gleichzeitig ist es FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen gestattet, das Ferienobjekt anderweitig zu vermieten. Erfolgt die Reservierung weniger als 2 Wochen vor Mietbeginn, ist der volle Mietbetrag sofort fällig.

Nach Eingang der Restzahlung werden dem Mieter umgehend die Reiseunterlagen zugesandt. Diese enthalten alle notwendigen Informationen wie Wegbeschreibung, Adresse und den Namen der Person, die bei Anreise vor Ort ist.

4. Stornierung durch den Mieter.

Jede Stornierung muss schriftlich erfolgen und per Post oder E-Mail an Hikspoors und GL ten Hoopen gesendet werden. FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen erheben keine zusätzlichen Kosten.

5. Stornierung durch FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen.



ID:

Für den Fall, dass FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen den Mietvertrag aufgrund unvorhergesehener Umstände stornieren müssen, wird der Mieter umgehend benachrichtigt und eine eventuell gezahlte Kautions zurückerstattet.

6. Beschwerden und Streitigkeiten.

Beschwerden werden nur berücksichtigt, wenn sie innerhalb von 48 Stunden nach Ankunft im Mietobjekt telefonisch und per Einschreiben gemeldet werden. Dasselbe gilt für schwerwiegende Probleme, die während des Aufenthalts im Mietobjekt auftreten.

Falls der Mieter die Abnahme der Immobilie verweigert, weil er der Meinung ist, dass der Zustand der Immobilie nicht mit dem übereinstimmt, was er vernünftigerweise erwarten durfte, muss er sich unverzüglich mit FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen in Verbindung setzen. Falls keine Einigung erzielt werden kann, muss er die Beschwerde von einem Sachverständigen, einem Gerichtsvollzieher oder einem Notar prüfen lassen, um eine objektive Stellungnahme zu erhalten.

Der vorliegende Vertrag wurde nach niederländischem Recht erstellt und muss entsprechend ausgelegt werden. Alle Streitigkeiten, die sich aus diesem Vertrag ergeben, unterliegen der ausschließlichen Zuständigkeit des niederländischen Gerichts für geringfügige Forderungen.

7. Beschreibung.

Alle Informationsbroschüren oder Informationen auf der Internetseite von FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen bezüglich des Mietobjekts, seiner Aufteilung, Einrichtung oder der dazugehörigen Dienstleistungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt und beruhen auf den vom Eigentümer gemachten Tatsachen oder wurden bei einer örtlichen Besichtigung durch FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen oder autorisierte Personen vor Ort festgestellt.

Sollten sich hieran in der Zeit zwischen Vertragsabschluss und Mietbeginn Änderungen ergeben, benachrichtigen FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen den Mieter, können hierfür jedoch nicht haftbar gemacht werden.

Sollten trotz allem Angaben zum Mietobjekt, seiner Raumaufteilung, Möblierung, Personenhöchstzahl oder zugehörigen Dienstleistungen nicht stimmen, ist der Mieter verpflichtet, FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen hierüber unverzüglich zu informieren, damit die Angelegenheit geklärt werden kann.

Alle Informationen zu Tourismus und Sportaktivitäten wurden von Dritten bereitgestellt und liegen nicht in der Verantwortung von FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen.

8. An- und Abreise.

Die Ankunft im Ferienobjekt erfolgt in der Regel zwischen 14.00 und 19.00 Uhr, sofern nichts anderes im Voraus vereinbart wurde. Wir empfehlen Ihnen, am Vorabend der Ankunft telefonisch Kontakt mit der Person an der Gästerezeption aufzunehmen, um eine genaue Uhrzeit und einen Ort zu vereinbaren und diese Person erneut zu kontaktieren, falls die Vereinbarung geändert werden muss. aufgrund unvorhergesehener Umstände. Wird dieses Verfahren nicht befolgt, können FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen nicht dafür verantwortlich gemacht werden, wenn der Mieter bei der Ankunft keinen Zugang zum Objekt erhält. Das Mietobjekt muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr geräumt sein.

9. Maximale Personenzahl

Im Mietobjekt dürfen maximal 2 Personen untergebracht werden, sofern nicht vorab eine andere Vereinbarung mit FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen getroffen wurde.

Wird die maximale Personenzahl überschritten, kann die Person, die bei der Ankunft für den Zutritt zum Objekt zuständig ist, diesen zusätzlichen Personen den Zutritt verweigern.

Für den Fall, dass zu einem späteren Zeitpunkt oder Termin ohne Wissen der Rezeptionsperson weiteren Personen der Zugang zum Ferienobjekt gestattet wird, wird ein Aufpreis von 25% des



ID:

Mietbetrages pro zusätzlicher Person sofort fällig und kann bei Bedarf von der Kautionsabgabe abgezogen werden.

10. Haustiere.

Sofern nichts anderes vereinbart ist, sind Haustiere in diesem Ferienobjekt nicht gestattet.

11. Sicherheit.

Die Kautionshöhe von 150 Euro wird vereinbarungsgemäß innerhalb von 2 Wochen nach Abreise aus dem Mietobjekt, ggf. abzüglich eventueller Kosten für nachträglich festgestellte Schäden am Mietobjekt, zurückgezahlt bzw. erstattet.

12. Zusätzliche Kosten.

Kurtaxen bzw. Ortstaxen gehen zu Lasten des Vermieters und sind im Mietpreis enthalten.

13. Reinigung.

Das Objekt muss bei der Ankunft sauber und ordentlich sein. Sollte dies nicht der Fall sein, muss dies umgehend der Rezeption mitgeteilt werden, damit diese die Situation bereinigen kann. Darüber hinaus muss der Mieter FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen innerhalb von 24 Stunden darüber informieren. Bei der Abreise muss der Mieter das Objekt sauber und ordentlich hinterlassen, wobei er insbesondere auf Sanitäranlagen, Küche, Fenster und Boden achten muss. Ungeachtet dessen behält sich der Eigentümer das Recht vor, einen zusätzlichen Betrag von der Kautionsabgabe abzuziehen, falls die Reinigung nicht ordnungsgemäß durchgeführt wurde.

4. Lärmbelästigung

Belästigung durch Anwohner oder die Gemeinschaft:

Wir sind nicht verantwortlich oder haftbar für etwaige Störungen, die durch das Verhalten von Anwohnern oder Aktivitäten innerhalb der Gemeinschaft verursacht werden.

Die Inventarliste : Die Inventarliste finden Sie in der Wohnung



ID:

SES Dateninformationen des Hauptmieters und der Mitreisenden

(Erhebung von Daten gemäß neuen Gesetzen und Verordnungen für ausländische Touristen: Kontrolle
[HIER](#) klicken.)

ID/Pas.nr *:
Nationalität *:
Vornamen* (wie im Ausweis)
Nachnamen* (wie im Ausweis)
Geburtsdatum *
Geschlecht: M / F / X *
Beziehung*
(Ehemann/Bruder/Nichte/Kind etc.)

ID/Pas.nr *:
Nationalität *:
Vornamen* (wie im Ausweis)
Nachnamen* (wie im Ausweis)
Geburtsdatum *
Geschlecht: M / F / X *
Beziehung*
(Ehemann/Bruder/Nichte/Kind etc.)

ID/Pas.nr *:
Nationalität *:
Vornamen* (wie im Ausweis)
Nachnamen* (wie im Ausweis)
Geburtsdatum *
Geschlecht: M / F / X *
Beziehung*
(Ehemann/Bruder/Nichte/Kind etc.)

ID/Pas.nr *:
Nationalität *:
Vornamen* (wie im Ausweis)
Nachnamen* (wie im Ausweis)
Geburtsdatum *
Geschlecht: M / F / X *
Beziehung*
(Ehemann/Bruder/Nichte/Kind etc.)