

Contrat de location de vacances

soussignés déclarent avoir conclu l'accord suivant concernant la propriété de vacances Costa

Montant de la location : Tous les

montants sont en EUROS Montant de la location 2 personnes	:	€ 0,00	(A)
Frais de nettoyage	:	€ 85,00	(B)
Options	:	€ 0,00	(C)
Dépôt	:	€ 150,00	(D)
Montant à payer	:	€ 0,00	(A+B+C+D+E)

de Antigua - Caleta de Fuste sur la Calle Berlina, numéro ... apt ... Exclusivement destinée à un usage de vacances avec hébergement, à occuper par un maximum de ... adultes ... enfants.

Nom du propriétaire :

Nom : FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen
Adresse : de Teuge 35
Code postal et localité : 7205 GB Zutphen
Téléphone portable : +31 14153517
Adresse électronique : frans.en.greta@gmail.com

Adresse principale : Calle Berlina 6 , complexe de Bouganville, quelqu'un vous attend à l'entrée du complexe. C'est là que vous obtiendrez la clé

(Données obligatoires pour * Marlaska Decree 01-2023 Spanish legislation)

Nom Locataire principal

Adresse du locataire principal :

Rue / no. * :
Code postal / localité * :
Téléphone * :
Téléphone portable * :
Adresse électronique * :
IBAN (numéro de banque) * :

Période de location

Date de début de la location (j/m/a) * : .. / .. / 202.
Date de fin de location (j/m/a) * : .. / .. / 202
Nombre d'adultes/enfants * : .. / ..

Montant de la location : Tous les montants sont en EUROS

Montant de la location 2 personnes	€ 0,00	(A)
Frais de nettoyage	€ 0,00	(B)
Dépôt	€ 0,00	(C)
Options	€ 0,00	(D)
Options	€ 0,00	(E)
Options	€ 0,00	(F)
Montant à payer	€ 0,00	(A+B+C+D+E-F)

- Les montants s'entendent hors TVA/IGIC de 7 %

Conditions de paiement :

Facture en attente au plus tard 7 jours avant l'arrivée, .. /.. /202. (j/m/a)

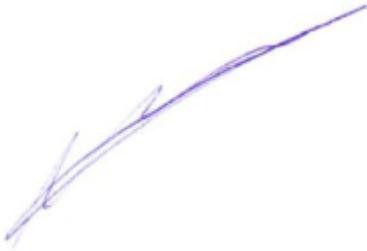
Veuillez payer par virement sur notre compte bancaire :

Numéro de compte : **BIC** ABNANL. **IBAN** : NL66ABNA0593800877 auprès de la banque ABNAMRO, située à Zutphen, au nom de GL ten Hoopen.

Le présent contrat est régi par les termes et conditions du formulaire "Conditions de location"

Veuillez renvoyer un exemplaire signé de (1) ce contrat de location par e-mail, ainsi qu'un exemplaire de (2) le formulaire "Conditions de location" à l'adresse suivante : FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen, [courriel : frans.en.greta@gmail.com](mailto:frans.en.greta@gmail.com)

Signature du propriétaire,



Date .. / .. /2025 (j/m/a)

Signature du locataire,

.....

Date :...../...../202.... (j/m/a)

Obligations légales de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen

(Formulaire Conditions de location)

Article 1.

FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent être tenus responsables de toute perturbation, altération ou entrave au séjour du locataire, si cela résulte de circonstances imprévues ou inévitables indépendantes de sa volonté.

FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent être tenus responsables des désagréments causés par des tiers, tels que l'administration communale, etc. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent pas non plus être tenus responsables des coupures de gaz, d'électricité ou d'eau en cas de manque d'heures d'ensoleillement ou de précipitations. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen n'accepte aucune responsabilité pour la perte, le vol ou les dommages causés aux bagages, aux objets personnels ou aux véhicules, ni pour les coûts liés à une arrivée tardive à la propriété de vacances ou à l'appartement en raison d'un retard.

Article 2. Réservation et tarif.

La réservation est valable à la signature du contrat de location. Le paiement de ce montant implique que le locataire a pris connaissance et accepté les conditions générales reprises ci-dessous et la description complète de la propriété de vacances louée. Les tarifs utilisés par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen sont calculés en EUROS et se rapportent à un logement par semaine ou autre période, comme indiqué sur la facture. TVA 7% s'applique aux frais 'hébergement, de ménage et autres services. Les frais de repas, de boissons, etc. ne sont pas compris dans le tarif. Les frais supplémentaires tels que le nettoyage final, les frais d'utilisation, etc. sont détaillés dans la description de la propriété et ne sont pas inclus dans le tarif, sauf indication contraire.

Article 3. Paiement du loyer.

Le montant de la facture doit parvenir à FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen au plus tard 7 jours avant le début de la période de location. Si le solde est encore ouvert à cette date, le locataire recevra une lettre l'invitant à payer le solde dans les 5 jours ouvrables. Si le paiement n'est pas reçu dans ce délai, cela signifie que le locataire annule la location du bien et que les conditions d'annulation décrites à l'article 4 s'appliquent.

FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen sont en même temps autorisés à proposer la propriété de vacances à la location à une autre partie. Si la réservation est effectuée moins de 2 semaines avant le début de la période de location, le montant total de la location est payable immédiatement. Dès réception du solde du paiement, les documents de voyage seront envoyés au locataire par retour. Ils comprendront toutes les informations nécessaires, y compris l'itinéraire, l'adresse et le nom de la personne qui sera disponible à l'arrivée.

Article 4. Résiliation par le locataire.

Toute annulation doit être faite par écrit et envoyée par courrier postal ou électronique à Hikspoors et GL ten Hoopen. Aucun frais supplémentaire ne sera facturé par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

Article 5. Annulation par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

Si FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen doivent annuler le contrat de location en raison de circonstances imprévues, le locataire en sera immédiatement informé et tout acompte versé lui sera remboursé.

Article 6. Plaintes et litiges.

Les plaintes ne seront prises en considération que si elles ont été notifiées dans les 48 heures suivant l'arrivée dans le logement par un appel téléphonique suivi d'une lettre recommandée. Il en va de même pour tout problème grave survenant pendant le séjour dans le logement. Si le locataire refuse d'accepter le bien parce qu'il estime que l'état du bien n'est pas conforme à ce qu'il peut raisonnablement attendre, il doit immédiatement contacter le FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen. Si aucun accord ne peut être trouvé, il doit faire examiner la plainte par un expert, un huissier de justice ou un notaire, afin d'obtenir un avis objectif. Le présent contrat est établi et doit être interprété conformément au droit néerlandais. Tout litige découlant du présent contrat relève de la compétence exclusive du tribunal néerlandais des petits litiges.

Article 7. Description.

Toutes les brochures d'information ou les informations sur le site Internet de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen concernant le bien loué, sa disposition, son ameublement ou les services applicables ont été fournies en toute bonne foi, sur la base des faits du propriétaire ou constatés lors d'une inspection locale par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ou par des personnes autorisées sur place. En cas de modification de ces éléments entre la signature du contrat et le début de la location, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen en informeront le locataire, mais FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent en être tenus pour responsables. Si, malgré tout, les informations concernant le bien loué, son agencement, son ameublement, le nombre maximum de personnes ou les services concernés ne sont pas correctes, le locataire doit en informer immédiatement FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen, afin que les problèmes puissent être résolus. Toutes les informations relatives au tourisme et aux activités sportives ont été fournies par des tiers et ne relèvent pas de la responsabilité de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

Article 8. Arrivée et départ.

L'arrivée à la propriété de vacances a normalement lieu entre 14h00 et 19h00, sauf accord préalable. Nous vous recommandons de contacter la personne chargée de l'accueil par téléphone la veille de votre arrivée, afin de convenir d'une heure et d'un lieu précis, et de recontacter cette personne au cas où l'arrangement devrait être modifié, en raison de circonstances imprévues. Si cette procédure n'est pas respectée, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent être tenus responsables si le locataire n'a pas accès à la propriété à son arrivée. Le logement doit être libéré au plus tard à 10 heures le jour du départ.

Article 9. Nombre maximal d'occupants

Le logement ne peut accueillir que 2 personnes au maximum, sauf accord préalable de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen. En cas de dépassement du nombre maximum de personnes, la personne qui s'occupe de l'entrée dans la propriété à l'arrivée peut refuser l'entrée à ces personnes supplémentaires. Si, à une date ou un moment ultérieur, à l'insu de la personne qui s'occupe de la réception, des personnes supplémentaires sont autorisées à accéder à la propriété de vacances, un supplément de 25 % du montant de la location par personne supplémentaire sera immédiatement appliqué et pourra, le cas échéant, être déduit de la garantie.

Article 10. Animaux de compagnie.

Les animaux domestiques ne sont pas acceptés dans cette propriété de vacances, sauf accord contraire.

Article 11. La sécurité.

Comme convenu, le dépôt de garantie de 150 euros sera rendu / remboursé dans les deux semaines suivant le départ du logement, le cas échéant après déduction de tous les frais liés aux dommages constatés ultérieurement dans le logement.

Article 12. Frais supplémentaires.

Les taxes de séjour ou de ville sont à la charge du propriétaire et sont incluses dans le montant de la location.

Article 13. Nettoyage.

La propriété doit être propre et bien rangée à l'arrivée. Si ce n'est pas le cas, la personne chargée de la réception doit en être informée immédiatement afin qu'elle puisse remédier à la situation. En outre, le locataire doit en informer FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen dans les 24 heures.

Au moment de son départ, le locataire doit laisser le logement propre et en ordre, en accordant une attention particulière aux sanitaires, à la cuisine, aux fenêtres et au sol. Néanmoins, le propriétaire se réserve le droit de déduire un montant supplémentaire de la caution au cas où le nettoyage n'aurait pas été effectué dans les règles de l'art.

La liste d'inventaire : la liste d'inventaire se trouve dans l'appartement.

Coordonnées du locataire principal et des co-voyageurs

Collecte de données conformément aux nouveaux articles de loi et décrets pour les touristes étrangers : Inspection cliquez ICI. Données pour l'enregistrement auprès de la Guardia Civil

Numéro de passeport* :
Prénom* (comme sur le passeport) :
Nom de famille*(comme sur le passeport) :
Nationalité * :
Date de naissance * :
Sexe : M / F / X * :
Relation* (mari/frère/nièce/enfant etc.) :

Numéro de passeport* :
Prénom* (comme sur le passeport) :
Nom de famille*(comme sur le passeport) :
Nationalité * :
Date de naissance * :
Sexe : M / F / X * :
Relation* (mari/frère/nièce/enfant etc.) :

Numéro de passeport* :
Prénom* (comme sur le passeport) :
Nom de famille*(comme sur le passeport) :
Nationalité * :
Date de naissance * :
Sexe : M / F / X * :
Relation* (mari/frère/nièce/enfant etc.) :

Numéro de passeport* :
Prénom* (comme sur le passeport) :
Nom de famille*(comme sur le passeport) :
Nationalité * :
Date de naissance * :
Sexe : M / F / X * :
Relation* (mari/frère/nièce/enfant etc.) :

NB

*Veillez noter qu'aucun droit ne peut être dérivé des traductions.
L'original est l'anglais, le néerlandais et l'allemand.*